

Retten i Odense



Den 7. november 2024 kl. 10:00 blev fogedretten sat i Fogedretten, Ekspeditionen af dommerfuldmægtig Bolette Lysbjerg Mønster.

Der blev foretaget FS 2980/2024

Thai Restaurant Odense v/Arunrassamee Kaewkamma
v/ kurator advokat Jørgen Makhholm
ooo
9999
j.nr. 163516
mod
[REDACTED]

Ingen indkaldt eller mødt.

Der blev fremlagt:
Rekv.,
Gældsbrief,
Mail af 28. oktober 2024 med bilag fra rekvirenten

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til	112.933,67 kr.
I alt:	112.933,67 kr.

Der blev afsagt

Kendelse

På baggrund af de fremlagte bilag kan det lægges til grund, at rekvirenten den 9. februar 2024 sendte mail til skyldner (bilag A), som udgør et påkrav om betaling i henhold til gældsbriefet. Det kan lægges til grund, at mailen er kommet frem, idet dette fremgår af mailen, ligesom skyldner svarer ved mail af 20. februar 2024 (bilag B), herunder at betaling ville finde sted samme dag.

Fogedretten lægger herefter til grund, at der er sendt påkrav med varsel på 8 dage, og at varslet ikke er overholdt. Den fulde fordring er derfor forfalden til betaling. Derfor

Bestemmes:

Sagen fremmes til udlæg for det opgjorte beløb.

Skyldner har erklæret sig ude af stand til at betale.

Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

Matrikelnr. 0013b 0008g, Hjadstrupvej 57, 5450 Otterup: Fogedrettens anmeldelse om tinglysning i fast ejendom er lyst af Tinglysningsretten.

Fogedretten erklærer, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret.

Fogedretten tilkendegiver herved, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

Fogedretten bemærker, at skyldner har tilbudt at afdrage gælden med 1.500 kr. om måneden.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Bolette Lysbjerg Mønster
dommerfuldmægtig