

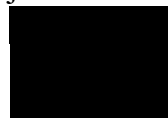
Retten i Hjørring



Den 4. december 2023 kl. 13:43 blev fogedretten sat i Retten i Hjørring, Mødelokale 2 af Stud. jur. Maiken Toft Møller.

Der blev foretaget FS 1-5173/2023

Jysk Mægler ApS Vesterå  
11B stth.  
9000 Aalborg  
j.nr. 332694-000005 mod



Rekvirent Jysk Mægler ApS ved mødeberettiget mødte pr. telefon ved Emilie  
Skyldner [redacted] mødte personligt.

Der blev fremlagt:  
Dom

Det skyldige beløb blev opgjort således:

Sagen opgjort til 55.392,48 kr. Halvt salær 550,00 kr. Ialt:  
55.942,48 kr.

Skyldneren [redacted] blev afkrævet det opgjorte beløb og foreholdt oplysningspligten og strafansvaret.

Skyldner ejer huset sammen med sin forlovede. Samlet gæld ca. 400.000 kr.

Skyldneren [redacted] erklærede sig ude af stand til at betale.

Under iagttagelse af skyldnerens udtagelsesret og påvisningsret foretoges udlæg i følgende:

Matrikelnr. [redacted]: Fogedrettens  
anmeldelse om tinglysning i fast ejendom er lyst af Tinglysningsretten.

Bil. NISSAN, MICRA, 1.2, CT34550, MDHFBUK13U0510718.

Fogedrettens anmeldelse om tinglysning i køretøj er lyst af Tinglysningsretten.

De mødende samtykkede i registreringen og vurderingen af det udlagte.

Fogedretten erklærede, at det registrerede er udlagt til rekvirentens fyldestgørelse ved forauktionering med forbehold af tredjemands bedre ret. Fogedretten tilkendegav, at det er strafbart for skyldneren at disponere over det udlagte i strid med rekvirentens ret.

Sagen sluttet.

Fogedretten hævet.

Maiken Toft Møller Stud.  
jur.



DANSKE INKASSO ApS  
Munkehaten 9  
5220 Odense SØ

Fogedretten  
Sct. Knuds Park 8  
9800 Hjørring  
Tlf.: 99 68 56 20  
Bank: kt.nr. 0216-  
4069136540  
SE nr. 22507915  
Åbent kl. 8.30 - 15.00  
foged.hjo@domstol.dk

Sagsnr. FS 1-5173/2023

Dit j.nr. 332694-000005

**Jysk Mægler ApS mod** [REDACTED]

Den 6. oktober 2023

Fogedretten har ikke modtaget indsigelser fra skyldner mod dit krav.

Fogedretten har derfor den 6. oktober 2023 givet betalingspåkravet påtegning om, at der ikke rettidigt er modtaget indsigelser, jf. retsplejelovens § 477 e, stk. 2.

Betalingspåkravet med påtegning har herefter samme bindende virkning som en dom. Det betyder, at fogedretten har mulighed for at foretage udlæg hos skyldner.

Med venlig hilsen

Charlotte Schaadt  
kontorfuldmægtig



**Kopi af fogedrettens påtegning**

Påtegning

Jysk Mægler ApS

mod

██████████

Fogedretten giver betalingspåkravet påtegning om, at skyldner ikke rettidigt er kommet med indsigelser mod kreditors krav, jf. retsplejelovens § 477 e, stk. 2.

Betalingspåkravet har herefter samme bindende virkning som en dom.

Kravet er opgjort således:

|                                            |               |
|--------------------------------------------|---------------|
| Krav                                       | 54.112,48 kr. |
| Retsafgift                                 | 750,00 kr.    |
| Inkassosalær                               | 2.780,00 kr.  |
| Omkostninger til fremmedinkasso fratrukket | -2.250,00 kr. |
| Ialt:                                      | 55.392,48 kr. |

Der kan påløbe yderligere renter og omkostninger.

Retten i Hjørring, den 6. oktober 2023

Charlotte Schaadt  
kontorfuldmægtig



**Kopi af fogedrettens påtegning.**

FS 2-5173/2023

Jysk Mægler ApS

mod

██████████

Fogedretten har besluttet, at dette betalingspåkrav kan forkyndes for skyldner.

Fogedretten har fastsat sagsomkostningerne til 1.280,00 kr.

Kravet er opgjort således:

|                                            |               |            |            |               |               |
|--------------------------------------------|---------------|------------|------------|---------------|---------------|
| Krav                                       | 54.112,48 kr. | Retsafgift | 750,00 kr. | Inkassosalær  | 2.780,00 kr.  |
| Omkostninger til fremmedinkasso fratrukket |               |            |            | -2.250,00 kr. |               |
| Ialt:                                      |               |            |            |               | 55.392,48 kr. |

Der kan påløbe yderligere renter og omkostninger.

Retten i Hjørring, den 8. september 2023

Katrine Muhlig Paaske  
Dommerfuldmægtig

Rejsen i Hjørring  
Sct. Knuds Park 8  
9800 Hjørring

## Betalingspåkrav

Kreditor skal udfylde og bruge denne blanket som betalingspåkrav ved indledningen af en forenklet inkassoprocess, jf. retsplejelovens kap. 44 a. Det samlede krav må højst være på 100.000 kr. uden renter og omkostninger. Du kan finde vejledning om udfyldelse af blanketten på domstol.dk.

| Kreditor (og eventuel repræsentant):                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 | Rubrik 1 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Skriv kreditors og eventuel repræsentants navn, adresse, telefonnummer, mailadresse, cvr-nummer og sagsnummer. Hvis adressen er udenlandsk, skal du også skrive den postadresse i det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, som breve, indkaldelser m.m. kan sendes til i forbindelse med sagen. |                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Kreditor:</b><br>Jysk Mægler ApS<br>Vesterå 11B, st. th<br>9000 Aalborg<br>CVR: 40308377<br>TLF: 60572199                                                                                                                                                                                       | <b>Eventuel repræsentant:</b><br>Danske Inkasso ApS<br>Munkehaten 9<br>5220 Odense SØ<br>CVR: 28891911<br>Email: info@danskeinkasso.dk<br><br>Repræsentantens registrerings- og kontonummer:<br>2005 0723901928 |          |
| Kreditors registrerings- og kontonummer:<br>2005 3495485284                                                                                                                                                                                                                                        | Ved evt. telefonmøde kan fogedretten ringe til tlf.nr.:<br>TLF: 88960049                                                                                                                                        |          |
| Er kreditor momsregistreret? Ja: <input checked="" type="checkbox"/> Nej: <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                 | Repræsentantens sagsnummer: 332694-000005                                                                                                                                                                       |          |
| Skyldner:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                 | Rubrik 2 |
| Skriv skyldners navn, adresse og om muligt mailadresse, telefonnummer, cvr-nummer og eventuelle opholdsadresse.                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Skyldner:</b><br>[Redacted]<br>[Redacted]<br>[Redacted]<br>TLF: [Redacted]                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |          |
| Hvis skyldner er et selskab/forening – skriv om muligt direktørens/formandens navn og adresse:                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                 |          |

Betalingspåkravet bliver indleveret til

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                   |                                                                            |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Fogedretten i:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   | Retten i Hjørring                                                                 |                                                                            | <b>Rubrik 3</b> |
| <b>Kravets størrelse</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                   |                                                                            | <b>Rubrik 4</b> |
| Du skal specificere kravets størrelse i hovedstol (gældens størrelse uden renter og omkostninger) og eventuelle renter, gebyrer og andre udenretlige omkostninger:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                                                                   |                                                                            |                 |
| <b>Hovedstol:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                   |                                                                            | 47.147,00 kr.   |
| <b>Renter:</b><br><br>Sæt kryds                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X | Procesrente                                                                       | <input type="checkbox"/> fra indlevering af betalingspåkravet <b>eller</b> |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> fra dato: 25-08-2022                   |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | Med %<br>Pr.                                                                      | <input type="checkbox"/> fra indlevering af betalingspåkravet <b>eller</b> |                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                   | <input type="checkbox"/> fra dato:                                         |                 |
| Allerede påløbne renter frem til betalingspåkravets indlevering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |                                                                                   |                                                                            | 4.415,48 kr.    |
| Eventuelle udenretlige omkostninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | Rykkergebyr(er)                                                                   |                                                                            | 200,00 kr.      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | Inkassogebyr                                                                      |                                                                            | 100,00 kr.      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | Andre omkostninger (f.eks. omkostninger til egen inkasso og/eller fremmedinkasso) |                                                                            | 2.250,00 kr.    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | Kompensationsbeløb (ikke i forbrugerforhold)                                      |                                                                            | 0,00 kr.        |
| <b>I alt:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |                                                                                   |                                                                            | 54.112,48 kr.   |
| <b>Sagsfremstilling:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                                                                   |                                                                            | <b>Rubrik 5</b> |
| <p>Betalingspåkravet skal i denne rubrik indeholde en kort beskrivelse af de faktiske og retlige omstændigheder, som kravet er begrundet med. Du skal skrive, hvad beløbene i rubrik 4 skyldes for og begrunde renter ud over procesrenter fra indlevering af betalingspåkravet, gebyrer og udenretlige omkostninger mv.</p> <p>Hovedstolen opgøres således:<br/> Fakturanr. SV-800, stor kr. 47.147,00, afsendt d. 25-07-2022 med forfald d. 31-07-2022, rentebærende fra d. 25-08-2022. I alt kr 47.147,00.<br/> Rykkerskrivelse er fremsendt skyldner den 17-08-2022 grundet den manglende betaling.<br/> Inkassovarsel er fremsendt skyldner den 19-09-2022. Rentelovens §9b, stk. 2 er iagttaget.<br/> Inkassogebyret er opkrævet med hjemmel i rentelovens § 9 b, stk. 1, 2. pkt. .<br/> Renter er tilskrevet fordringen jf. samt rentelovens §3, stk. 2 og rentelovens §5, stk. 1 grundet debitor manglende betaling.<br/> . Ved manglende indbetaling af forfaldne beløb efter ovennævnte rykkerskrivelse er sagen, pr. 0710-2022, blevet overdraget Danske Inkasso ApS til udenretslig inddrivelse.<br/> De i rubrik 4 anførte udenretlige omkostninger er henvist med hjemmel i BEK nr 476 af 24-052016, jf. BEK nr. 601 af 12-07-2002. I perioden fra kravets overdragelse til Danske Inkasso ApS, og indtil sagens indledning ved Fogedretten, er debitor løbende forsøgt rykket hhv. pr. telefon, mail og brev, dog uden resultat.<br/> LBK nr. 1018 af 19-09-2014 §10 stk. 1-3 er ligeledes iagttaget ved fremsendelse af ovennævnte rykkerskrivelse.</p> |   |                                                                                   |                                                                            |                 |

|                                                                                                                                                                                             |  |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| <b>Kreditor skal oplyse, om inkassolovens krav om rykkerbrev er opfyldt:</b>                                                                                                                |  | <b>Rubrik 6</b> |
| <p>Inden indleveringen af betalingspåkravet skal du sende et rykkerbrev (en påkravsskrivelse) til skyldner. Rykkerbrevet skal opfylde betingelserne i inkassolovens § 10, jf. dog § 11.</p> |  |                 |

|                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                       |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Rykkerbrev er sendt den:                                                                                                                                                                       | 19-09-2022                                                  |                                                                                       |                 |
| <b>Kreditor skal oplyse, hvordan sagen skal forløbe i følgende situationer:</b>                                                                                                                |                                                             |                                                                                       | <b>Rubrik 7</b> |
|                                                                                                                                                                                                |                                                             |                                                                                       | Ja      Nej     |
| Ønsker du betalingspåkravet forkyndt, hvis skyldner har afgivet insolvenserklæring i fogedretten, eller er under rekonstruktion, konkurs eller gældssanering og derfor er beskyttet mod udlæg? |                                                             |                                                                                       | <div>×</div>    |
| Ønsker du, at fogedretten automatisk skal iværksætte udlæg, hvis skyldner ikke kommer med indsigelser (protester) mod dit krav?                                                                |                                                             |                                                                                       | <div>×</div>    |
| Ønsker du, at retssag automatisk skal indledes i civilretten på grundlag af betalingspåkravet, hvis skyldner kommer med indsigelser (protester) mod dit krav?                                  |                                                             |                                                                                       | <div>×</div>    |
| <b>Retsafgift:</b>                                                                                                                                                                             |                                                             |                                                                                       | <b>Rubrik 8</b> |
| Skriv den samlede indbetalte retsafgift:                                                                                                                                                       |                                                             |                                                                                       | 750,00 kr.      |
| Betalingsmåde                                                                                                                                                                                  | ×                                                           | Retsafgiften er indbetalt til fogedretten via overførsel til fogedrettens kontonummer |                 |
|                                                                                                                                                                                                |                                                             | Anden betalingsmåde –skriv hvilken:                                                   |                 |
| <b>Dato:</b>                                                                                                                                                                                   | <b>Indsendt af (kreditor eller kreditors repræsentant):</b> |                                                                                       | <b>Rubrik 9</b> |
| 06. September 2023                                                                                                                                                                             | Danske Inkasso ApS, Stig Møller Madsen, jurist              |                                                                                       |                 |
| Jeg giver hermed samtykke til, at al korrespondance i sagen kan sendes digitalt, f.eks. til e-boks (sæt kr /ds)                                                                                |                                                             |                                                                                       | ×               |

Retten i Hjørring



DANSKE INKASSO ApS  
Munkehatten 9  
5220 Odense SØ

Fogedretten  
Sct. Knuds Park 8  
9800 Hjørring  
Tlf.: 99 68 56 00  
Bank: kt.nr. 0216-  
4069136540  
SE nr. 22507915

Åbent kl. 8.30 - 15.00  
foged.hjo@domstol.dk

Sagsnr. FS 1-5173/2023

Dit j.nr. 332694-000005

**Jysk Mægler ApS mod** [REDACTED]

Vedlagt fremsendes en udskrift af fogedbogen.

Med venlig hilsen

Maiken Toft Møller Stud.  
jur.